



**CAR.IM. - Cartolarizzazione Immobili S.r.l.**

**P.I. 02065580694 Via Bologna, 24 - 65121 - Pescara (PE)**

## **AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE NEL COMUNE DI TARANTO**

La **CAR.IM. - Cartolarizzazione Immobili SRL**, con sede in Pescara alla Via Bologna, 24, Vista la convenzione per la Gestione della Procedura di Cartolarizzazione degli Immobili del Comune di Taranto stipulata in data 11/02/2019

### **RENDE PUBBLICAMENTE NOTO**

che il giorno **18 MAGGIO 2021** alle ore **11,00** e ss. in via Solito, 59 – Taranto, presso gli uffici della SO.G.E.T. S.p.a., si procederà alla **TERZA ASTA** nei modi e nelle forme previste dalla convenzione del 11/02/2019, per la vendita delle seguenti unità immobiliari site nel Comune di Taranto:

#### **LOTTO N. 1/TA**

#### **Composto da tre unità immobiliari:**

1. **FOGLIO DI MAPPA 243, PARTICELLA 2283 (EX P.LLA 67), SUB 58 (EX SUB 1)** (GRAFFATA CON LA P.LLA 2300 SUB 31), ZC 1, A/1, CLASSE 2<sup>^</sup>, CONSISTENZA 28 VANI, **SUPERFICIE CATASTALE 1062,00 MQ**, RENDITA CATASTALE EURO 7.013,48, VIALE VIRGILIO RIALZATO N. 67 PIANO S1-T-1-2 -3, con ingresso da Viale Virgilio n. 67, si compone al piano rialzato di ingresso, disimpegno, due bagni, cinque vani, locale tecnico con accesso da giardino, vano scale, porticato; al piano 1° ammezzato da corridoio, bagno, tre vani; al primo piano da disimpegni, sei vani, due servizi, un lavatoio, un ripostiglio, un balcone/porticato; al piano 2° ammezzato da un ripostiglio; al secondo piano terrazzo un disimpegno, un ripostiglio, un bucataio-bagno e terrazzo.
2. **FOGLIO DI MAPPA 243, PARTICELLA 2283 (EX P.LLA 67), SUB 59 (EX SUB 2)**, ZC 1, A/2, CLASSE 4<sup>^</sup>, CONSISTENZA 5 VANI, **SUPERFICIE CATASTALE 122,00 MQ**, RENDITA CATASTALE EURO 735,95, VIA UMBRIA N. 1, PIANO TERRA, sito al piano terra con accesso da via Umbria n. 1, si compone al piano terra rialzato di ingresso, disimpegno, ripostiglio, servizi igienici, tre vani.
3. **FOGLIO di MAPPA 243, PARTICELLA 172, SUB 1** - giardino di pertinenza su tre lati a mezzo del quale si raggiunge il lastrico solare - ex campo da tennis – retrostante le unità immobiliari , **CONSISTENZA 631,00 MQ**, RENDITA CATASTALE EURO 0,00, VIALE VIRGILIO N.67 piano T;

**VALORE BASE D'ASTA €.** **1.377.000,00 (euro unmillionetrecentosettantasettemila/00)**  
**(al netto degli oneri fiscali)**

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le modalità di partecipazione all'asta sono quelle contenute nel presente Avviso così come integrato dal Disciplinare di Gara e dai suoi allegati, di cui gli offerenti sono tenuti a prendere visione.

**La domanda di partecipazione all'Asta** deve essere consegnata entro le h.12,00 del giorno antecedente a quello fissato per l'Asta (17 maggio 2021) e dovrà essere redatta su carta semplice , datata e , a pena d'esclusione , sottoscritta con firma autografa dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società , ente , o organismo o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. La sottoscrizione della domanda comporta l'esplicita accettazione , di tutte le disposizioni contenute nell'Avviso d'Asta e nel Disciplinare d'Asta.

#### **Cauzione**

La prova dell'avvenuta costituzione , secondo le modalità previste nel Disciplinare di Gara, del **Deposito cauzionale** per un importo pari al **20% del prezzo base d'asta del Lotto**

#### **Offerta economica**

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione , essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo , controfirmata almeno su uno dei lembi di chiusura con la scritta: "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N.1 LOCALE SITO IN VIALE VIRGILIO,67 – TARANTO " e dovrà a pena di esclusione , essere relativa al solo Lotto oggetto della Domanda di partecipazione

CAR.IM. SRL  
Legale rappresentante  
Vincenzo Di Somma