



**CAR.IM. - Cartolarizzazione Immobili S.r.l.**

P.I. 02065580694 Via Bologna, 24 - 65121 - Pescara (PE)

## **AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE** **NEL COMUNE DI TARANTO**

La CAR.IM. - Cartolarizzazione Immobili SRL, con sede in Pescara alla Via Bologna, 24, Vista la convenzione per la Gestione della Procedura di Cartolarizzazione degli Immobili del Comune di Taranto stipulata in data 11/02/2019

### **RENDE PUBBLICAMENTE NOTO**

che il giorno **18 Marzo 2021** alle ore **11,00** e ss. in via Solito, 49 – Taranto, presso gli uffici della SO.G.E.T. S.p.a., si procederà alla **PRIMA ASTA** nei modi e nelle forme previste dalla convenzione del 11/02/2019, per la vendita delle seguenti unità immobiliari site nel Comune di Taranto:

### **I M M O B I L I L O T T O N . 0 2 / T A**

<b>Lotto Nr.</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Categoria Catastale</b>	<b>Foglio</b>	<b>p.lla</b>	<b>Sub</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Rendita (Euro)</b>	<b>VALORE BASE D'ASTA (al netto di oneri fiscali)</b>	<b>Prelazione</b>	<b>LOCATO E SCADENZA</b>
1/21	Via Petrarca, 23 piano terzo	A/3	244	7	27	5,5 100 mq.	669,72	€ 47000,00	SI	OCCUPATO
2/21	Via Petrarca, 23 piano terzo	A/3	244	7	28	5 96 mq.	606,84	€ .45000,00	SI	OCCUPATO
3/21	Via Petrarca, 23 piano terzo	A/3	244	7	29	5,5 VANI 97 MQ	667,52	€ . 45000,00	SI	OCCUPATO
4/21	Via Petrarca, 23 piano terzo	A/3	244	7	30	5,5 VANI 96 MQ	667,52	€ .45000,00	SI	OCCUPATO
5/21	Via Petrarca, 23 piano quarto	A/3	244	7	31	5,5 VANI 100 MQ	667,52	€ . 47000,00	SI	OCCUPATO
6/21	Via Petrarca, 23 Piano quarto	A/3	244	7	32	4 VANI 75 MQ	485,47	€ . 33000,00	SI	OCCUPATO
7/21	Via Petrarca, 23 piano quarto	A/3	244	7	33	6,5 VANI 119 MQ	788,89	€ .54000,00	SI	OCCUPATO
8/21	Via Petrarca, 23 piano quarto	A/3	244	7	34	5,5 VANI 97 MQ	667,52	€ .45000,00	SI	OCCUPATO
9/21	Via Petrarca, 23 piano quinto	A/3	244	7	35	5,5 VANI 101 MQ	956,74	€ 44000,00	SI	OCCUPATO
10/21	Via Petrarca, 23 piano quinto	A/3	244	7	36	5 VANI 96 MQ	606,84	€ 45000,00	SI	OCCUPATO

<b>Lotto Nr.</b>	<b>Indirizzo</b>	Categoria Catastale	Foglio	Numero	Sub	Consistenza	Rendita (Euro)	<b>VALORE BASE D'ASTA</b> (al netto di oneri fiscali)	Prelazione	<b>LOCATO E SCADENZA</b>
<b>11/21</b>	Via Petrarca,23 piano quinto	<b>A/3</b>	<b>244</b>	<b>7</b>	<b>37</b>	5,5 VANI 98 MQ	667,52	<b>€. 46000,00</b>	<b>SI</b>	OCCUPATO
<b>12/21</b>	Via Petrarca,23 piano quinto	<b>A/3</b>	<b>244</b>	<b>7</b>	<b>38</b>	5,5 VANI 97 MQ	667,52	<b>€. 45000,00</b>	<b>SI</b>	OCCUPATO
<b>13/21</b>	Via Petrarca,23 piano sesto	<b>A/3</b>	<b>244</b>	<b>7</b>	<b>39</b>	9 VANI 176 MQ	1092,31	<b>€. 86000,00</b>	<b>SI</b>	OCCUPATO
<b>14/21</b>	Via Petrarca,23 Piano sesto	<b>A/3</b>	<b>244</b>	<b>7</b>	<b>41</b>	6,5 vani 119 mq,	788,89	<b>€. 54000,00</b>	<b>SI</b>	OCCUPATO
<b>15/21</b>	Via Petrarca,23 piano sesto	<b>A/3</b>	<b>244</b>	<b>7</b>	<b>42</b>	5,5 vani 97 mq	667,52	<b>€. 45000,00</b>	<b>SI</b>	OCCUPATO
<b>16/21</b>	Via Petrarca,23 piano settimo	<b>A/3</b>	<b>244</b>	<b>7</b>	<b>43</b>	5,5 vani 101 mq.	667,52	<b>€. 44000,00</b>	<b>SI</b>	OCCUPATO
<b>17/21</b>	Via Petrarca,23 piano settimo	<b>A/3</b>	<b>244</b>	<b>7</b>	<b>44</b>	8 vani 194 mq.	970,94	<b>€. 96000,00</b>	<b>SI</b>	OCCUPATO
<b>18/21</b>	Via Petrarca,23 piano settimo	<b>A/3</b>	<b>244</b>	<b>7</b>	<b>45</b>	6 VANI 120 Mq.	728,20	<b>€. 55000,00</b>	<b>SI</b>	OCCUPATO
<b>19/21</b>	Via Petrarca,23 piano ottavo attico	<b>A/3</b>	<b>244</b>	<b>7</b>	<b>46</b>	5,5 vani 114 mq.	667,52	<b>€ 63000,00</b>	<b>SI</b>	OCCUPATO
<b>20/21</b>	Via Petrarca,23 piano ottavo attico	<b>A/3</b>	<b>244</b>	<b>7</b>	<b>47</b>	5,5 VANI 123 MQ.	667,52	<b>€.55000,00</b>	<b>SI</b>	OCCUPATO
<b>21/21</b>	Via Petrarca,23 piano ottavo attico	<b>A/3</b>	<b>244</b>	<b>7</b>	<b>48</b>	6,5 VANI 132 Mq.	788,89	<b>€ 63000,00</b>	<b>SI</b>	OCCUPATO

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Informazioni dettagliate sugli immobili e sulla procedura d'asta possono esser acquisiti presso gli uffici CAR.IM S.r.l. in Via Solito,49- Taranto Tel.099/7365215 indirizzo mail: [raffaele.petrunelli@sogetspa.it](mailto:raffaele.petrunelli@sogetspa.it)

Nelle medesime sedi saranno consegnate ai richiedenti copia del Disciplinare di Gara e allegati.

Taranto li 27/01/2021

**CAR.IM. S.r.l.**  
Legale rappresentante  
Vincenzo Di Somma