



CAR.IM. - Cartolarizzazione Immobili S.r.l.

P.I. 02065580694 Via Bologna, 24 - 65121 - Pescara (PE)

AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE NEL COMUNE DI TARANTO

La **CAR.IM. - Cartolarizzazione Immobili SRL**, con sede in Pescara alla Via Bologna, 24, Vista la convenzione per la Gestione della Procedura di Cartolarizzazione degli Immobili del Comune di Taranto stipulata in data 11/02/2019

RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

che il giorno **18 MAGGIO 2021** alle ore **11,00** e ss. in via Solito, 59 – Taranto, presso gli uffici della SO.G.E.T. S.p.a., si procederà **alla PRIMA ASTA** nei modi e nelle forme previste dalla convenzione del 11/02/2019, per la vendita delle seguenti unità immobiliari site nel Comune di Taranto:

LOTTO N. 10 /TA

Unità immobiliare :

1. **FOGLIO DI MAPPA 282 , PARTICELLA 202 , SUB // ZC 3, B/5, CLASSE U, CONSISTENZA 857 m3, SUPERFICIE CATASTALE 332 MQ, RENDITA CATASTALE EURO 796,68 VIA TRE FONTANE- PIANO T-1. ora Via Genziane Loc. LAMA (TA)**
2. **Piano terra** :ingresso,tre vani e due servizi, da vano scala con sottostante rispostiglio;
3. **Primo piano**: disimpegno,quattro vani, due servizi e due balconi
4. **Giardino di pertinenza** : circa 984 mq , scoperti, la maggior parte dei quali asfaltata e pavimentata, con zone a verde. Circoscrive l'edificio su quattro lati e sul quale insistono un locale tecnico di circa 10 mq e un piccolo locale tecnico con tetto amovibile non contabilizzato e quantificato in metratura ai fini della stima
5. **Le dotazioni impiantistiche** dell'edificio comprendono: impianto elettrico; impianto idrico e fognante, impianto di riscaldamento

VALORE BASE D'ASTA €. 205.000,00 (euro duecentocinquemila/00)
(al netto degli oneri fiscali)

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le modalità di partecipazione all'asta sono quelle contenute nel presente Avviso così come integrato dal Disciplinare di Gara e dai suoi allegati, di cui gli offerenti sono tenuti a prendere visione.

La domanda di partecipazione all'Asta deve essere consegnata entro le h.12,00 del giorno antecedente a quello fissato per l'Asta (17 maggio 2021) e dovrà essere redatta su carta semplice , datata e , a pena d'esclusione , sottoscritta con firma autografa dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società , ente , o organismo o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. La sottoscrizione della domanda comporta l'esplicita accettazione , di tutte le disposizioni contenute nell'Avviso d'Asta e nel Disciplinare d'Asta.

Cauzione

La prova dell'avvenuta costituzione , secondo le modalità previste nel Disciplinare di Gara, del **Deposito cauzionale** per un importo pari al **20% del prezzo base d'asta del Lotto**

Offerta economica

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione , essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo , controfirmata almeno su uno dei lembi di chiusura con la scritta: "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N.10 LOCALE SITO IN VIA Genziane loc. Lama TARANTO e dovrà a pena di esclusione , essere relativa al solo Lotto oggetto della Domanda di partecipazione

CAR.IM. SRL
Legale rappresentante
Vincenzo Di Somma