



CAR.IM. - Cartolarizzazione Immobili S.r.l.

P.I. 02065580694 Via Bologna, 24 - 65121 - Pescara (PE)

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI NEL COMUNE DI TARANTO

La **CAR.IM. - Cartolarizzazione Immobili SRL**, con sede in Pescara alla Via Bologna, 24,
Vista la convenzione per la Gestione della Procedura di Cartolarizzazione degli Immobili del Comune di Taranto
stipulata in data 11/02/2019

RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

che il giorno **15 ottobre 2020** alle ore **11,00** e ss. in via Solito, 59 – Taranto, presso gli uffici della SO.G.E.T.
S.p.a., si procederà alla **SECONDA ASTA** nei modi e nelle forme previste dalla convenzione del 11/02/2019, per
la vendita delle seguenti unità immobiliari site nel Comune di Taranto:

LOTTO N. 1/TA

Composto da tre unità immobiliari:

1. **FOGLIO DI MAPPA 243, PARTICELLA 2283 (EX P.LLA 67), SUB 58 (EX SUB 1)** (GRAFFATA CON LA P.LLA 2300 SUB 31), ZC 1, A/1, CLASSE 2[^], CONSISTENZA 28 VANI, SUPERFICIE CATASTALE 1062,00 MQ, RENDITA CATASTALE EURO 7.013,48, VIALE VIRGILIO RIALZATO N. 67 PIANO S1-T-1-2 -3, con ingresso da Viale Virgilio n. 67, si compone al piano rialzato di ingresso, disimpegno, due bagni, cinque vani, locale tecnico con accesso da giardino, vano scale, porticato; al piano 1° ammezzato da corridoio, bagno, tre vani; al primo piano da disimpegni, sei vani, due servizi, un lavatoio, un ripostiglio, un balcone/porticato; al piano 2° ammezzato da un ripostiglio; al secondo piano terrazzo un disimpegno, un ripostiglio, un bucataio-bagno e terrazzo.
2. **FOGLIO DI MAPPA 243, PARTICELLA 2283 (EX P.LLA 67), SUB 59 (EX SUB 2)**, ZC 1, A/2, CLASSE 4[^], CONSISTENZA 5 VANI, SUPERFICIE CATASTALE 122,00 MQ, RENDITA CATASTALE EURO 735,95, VIA UMBRIA N. 1, PIANO TERRA, sito al piano terra con accesso da via Umbria n. 1, si compone al piano terra rialzato di ingresso, disimpegno, ripostiglio, servizi igienici, tre vani.
3. **FOGLIO di MAPPA 243, PARTICELLA 172, SUB 1** CATEGORIA LASTRICO SOLARE, CONSISTENZA 631,00 MQ, RENDITA CATASTALE EURO 0,00, VIALE VIRGILIO N.67 piano T; Giardino di pertinenza (ex campo da tennis) retrostante le unità immobiliari su tre lati a mezzo del quale si raggiunge il lastrico solare, al netto delle superfici del costruito 1890mq

VALORE BASE D'ASTA €. 1.530.000,00 (euro unmilione cinquecentotrentamila/00)
(al netto degli oneri fiscali)

Informazioni dettagliate sugli immobili e sulla procedura d'asta possono esser acquisiti presso gli uffici CAR.IM S.r.l. in Via Solito,49- Taranto Tel.099/7365215 indirizzo mail: raffaele.petrunelli@sogetspa.it
Nelle medesime sedi saranno consegnate ai richiedenti copia del Disciplinare di Gara e allegati.
Taranto lì 31/07/2020

CAR.IM. S.r.l.
Legale rappresentante
Vincenzo Di Somma